



BIULETYN PRAWNY

UNIwersYTETU MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

Rok 2023; poz. 257

ZARZĄDZENIE Nr 147

Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

z dnia 10 lipca 2023 r.

Regulamin domów studenckich Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r., poz. 742)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Domy Studenckie są integralną częścią Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, zwanego dalej „Uniwersytetem”, miejscem czasowego zamieszkania uprawnionych do tego osób.
2. Zasady przyznawania miejsc oraz zasady odpłatności w domu studenckim regulują odrębne przepisy.

§ 2

1. Regulamin domów studenckich określa ogólne zasady ich funkcjonowania oraz prawa i obowiązki ich mieszkańców.
2. Osoba, której przyznano miejsce w domu studenckim, zobowiązana jest przed zakwaterowaniem zapoznać się z niniejszym regulaminem i innymi przepisami dotyczącymi funkcjonowania domów studenckich, w tym przepisami przeciwpożarowymi i BHP, a w trakcie zamieszkania przestrzegać zawartych w nich postanowień.

§ 3

Kierownik domu studenckiego podejmuje działania w celu zapewnienia jego właściwego funkcjonowania, współdziałając z właściwym organem samorządu studenckiego.

Rozdział II **Kwaterowanie**

§ 4

Osoba, której w terminie do 30 września zostało przyznane miejsce w domu studenckim, powinna zakwaterować się do dnia 7 października tegoż roku, albo zawiadomić administrację domu studenckiego o późniejszym terminie zakwaterowania. Brak zawiadomienia traktuje się jako rezygnację z miejsca w domu studenckim.

§ 5

1. Pokoje w domu studenckim przekazuje się mieszkańcom w należyтым stanie wraz z niezbędnym wyposażeniem na podstawie karty mieszkańca, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Mieszkańcy domu studenckiego powinni sprawdzić stan przyjmowanego pokoju i jego wyposażenia. Stwierdzenie braków w wyposażeniu pokoju, jak również uszkodzonego wyposażenia, mieszkańcy zgłaszają administracji domu studenckiego w dniu zakwaterowania.
3. Rzeczy wadliwe podlegają wymianie, zaś usterki usuwa się lub odnotowuje w karcie mieszkańca.
4. Mieszkańcowi domu studenckiego przysługuje indywidualne wyposażenie, które jest przekazywane na podstawie karty mieszkańca.

§ 6

1. Przydzielając pokój w domu studenckim oraz ustalając skład współmieszkańców uwzględnia się, w miarę możliwości, propozycje mieszkańców.
2. Na pisemny wniosek zainteresowanych mieszkańców domu studenckiego możliwe jest zakwaterowanie koedukacyjne, po uprzednim uzyskaniu zgody współmieszkańców segmentu lub mieszkania.

§ 7

1. W trakcie zamieszkania w domu studenckim możliwe jest podniesienie standardu pokoju (przez zmniejszenie liczby osób), jeżeli nie ma osób oczekujących na zakwaterowanie. Zmiana standardu pokoju odbywa się na wniosek mieszkańców składany do właściwego kierownika domu studenckiego, za zgodą odpowiednio kierownika Działu Domów Studenckich i Akademickich w części toruńskiej lub właściwego kierownika domu studenckiego w części bydgoskiej.
2. Na wniosek mieszkańców pokoju, złożony do właściwego kierownika domu studenckiego, za zgodą odpowiednio kierownika Działu Domów Studenckich i Akademickich w części toruńskiej lub właściwego kierownika domu studenckiego w części bydgoskiej, możliwe jest zwiększenie stanu zasiedlenia i zmiana standardu pokoju na okres zamieszkania w zwiększonej obsadzie.
3. Kwota opłaty za zakwaterowanie w domu studenckim określona w zarządzeniu w sprawie odpłatności za zakwaterowanie w domach studenckich odnosi się do standardu pokoju, przewidzianego w planie zasiedlenia domu studenckiego w danym roku akademickim.

Rozdział III Wykwaterowanie

§ 8

1. Mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest zwrócić pokój wraz z jego wyposażeniem w stanie niepogorszonym; jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem ich prawidłowego używania.
2. Mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest zwolnić miejsce w domu studenckim z dniem:
 - 1) upływu terminu, na który zostało przyznane;
 - 2) upływu terminu deklarowanej rezygnacji z miejsca;
 - 3) wskazanym w decyzji o pozbawieniu miejsca w domu studenckim.
3. Mieszkaniec domu studenckiego jest uprawniony do zamieszkiwania w domu studenckim do końca miesiąca, w którym:
 - 1) decyzja o skreśleniu z listy studentów stała się ostateczna;

- 2) został zawieszony w prawach studenta.
4. Ze względów organizacyjnych pobyt osób zamieszkujących we wrześniu bez kontynuacji w październiku, ograniczony jest do dnia 27 września.

§ 9

1. Wykwaterowany mieszkaniec jest zobowiązany:
 - 1) zdać pobrane wyposażenie indywidualne;
 - 2) zdać posprzątane pomieszczenie wraz z jego wyposażeniem;
 - 3) uregulować należne opłaty;
 - 4) zabrać z pokoju swoje mienie.
2. Wykwaterowanie następuje po sprawdzeniu przez kierownika domu studenckiego lub upoważnioną przez niego osobę, w obecności mieszkańca, spełnienia przez niego obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. Niezależnie od czynności określonych w ust. 2, dokonuje się odbioru pokoju na podstawie karty mieszkańca, w której stwierdza się – oddzielnie dla każdego mieszkańca zwalnającego miejsce – w jakim stanie znajduje się pokój i jego wyposażenie.
4. W przypadku zdania nieposprzątanego pokoju kierownik domu studenckiego dokonuje obliczenia kosztów sprzątanego pokoju, którymi obciąża się mieszkańca zwalnającego miejsce w domu studenckim.
5. W przypadku pozostawienia pokoju bez rozliczenia kierownik domu studenckiego dokonuje odbioru pokoju komisyjnie, w obecności odpowiednio przedstawiciela Samorządu Studenckiego lub Samorządu Doktorantów. Z odbioru komisyjnego sporządza się protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2.
6. Na podstawie zawartych w protokole uwag dotyczących stanu pomieszczenia i ewentualnych zniszczeń, mieszkaniec zostaje obciążony kosztami naprawy lub wymiany uszkodzonego wyposażenia, sprzątanego i ewentualnego remontu pomieszczenia.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6, pomniejszają kaucję zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu w sprawie odpłatności za zakwaterowanie w domach studenckich.

Rozdział IV Porządek domowy

§ 10

W domu studenckim zabrania się:

- 1) zachowania utrudniającego zamieszkiwanie innym mieszkańcom;
- 2) wnoszenia i przechowywania przedmiotów, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia, mienia lub powodować niedogodności dla innych mieszkańców;
- 3) spożywania alkoholu;
- 4) posiadania i używania środków odurzających i substancji psychotropowych;
- 5) palenia wyrobów tytoniowych, a także używania e-papierosów;
- 6) wprowadzania i trzymania zwierząt (ograniczenie nie dotyczy psa przewodnika z certyfikatem);
- 7) używania w pokojach kuchenek i elektrycznych urządzeń grzewczych;
- 8) samowolnego zakładania, przerabiania oraz naprawiania instalacji elektrycznej i gazowej;
- 9) przerabiania zamków i dorabiania dodatkowych egzemplarzy kluczy;
- 10) trwałego dekorowania wnętrza pokoju oraz elewacji budynku bez zgody kierownika domu studenckiego.

§ 11

1. Od godziny 23.00 do 06.00 w domu studenckim obowiązuje cisza nocna.
2. W czasie ciszy nocnej zabrania się zachowywania w sposób zakłócający spokój mieszkańców.

§ 12

1. Osobie administrującej domem studenckim przysługuje prawo wstępu do pokoju studenckiego w celu okresowej kontroli przestrzegania regulaminu. Kontrole przeprowadzane są nie częściej niż raz w miesiącu, w terminach wyznaczonych przez osobę administrującą domem studenckim, w obecności któregośkolwiek mieszkańca pokoju studenckiego, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie kontroli.
2. W przypadku uzasadnionego przypuszczenia, że mieszkańcy naruszają przepisy regulaminu, osoby określone w ust. 1, osoby pełniące dyżur w domu studenckim, jak również inne osoby uprawnione, mają prawo przez całą dobę wstępu do pokoju, którego mieszkańcy dopuszczają się ww. naruszenia.
3. Osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje prawo wstępu do pokoju również pod nieobecność mieszkańców w przypadku wystąpienia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
4. Podczas inwentaryzacji domu studenckiego osobie administrującej obiektem oraz członkom komisji inwentaryzacyjnej przysługuje prawo wstępu do pokoju studenckiego również pod nieobecność mieszkańców, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie prowadzenia spisu kontrolnego w tym lokalu.

Rozdział V Prawa i obowiązki mieszkańców

§ 13

1. Mieszkańcy domu studenckiego mają prawo do korzystania ze wszystkich pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia domu studenckiego przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Mieszkańcy domu studenckiego mogą występować do kierownika domu studenckiego z wnioskami dotyczącymi poprawy warunków zamieszkania.
3. Mieszkańcy domu studenckiego mogą dokonywać zmiany pokoju oraz zmian w wyposażeniu zajmowanego pokoju wyłącznie za zgodą kierownika domu studenckiego.

§ 14

Poszanowanie i ochrona mienia stanowiącego substancję i wyposażenie domu studenckiego jest obowiązkiem każdego jego mieszkańca, który w tym zakresie powinien w szczególności:

- 1) dbać o stan pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 2) utrzymywać czystość w pokojach (segmencie) oraz dbać o zachowanie czystości urządzeń i pomieszczeń wspólnego użytku, a także najbliższego otoczenia;
- 3) przeciwdziałać niszczeniu mienia;
- 4) segregować śmieci, racjonalnie korzystać z mediów (energii elektrycznej i ciepłej, ciepłej i zimnej wody);
- 5) respektować przepisy dotyczące korzystania z infrastruktury uczelnianej, w tym przepisy dotyczące parkowania pojazdów.

§ 15

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest ponadto:

- 1) zawiadomić administrację domu studenckiego o terminie zwolnienia miejsca co najmniej 30 dni przed tym dniem;
- 2) na wezwanie pracownika administracji lub osoby pełniącej dyżur w recepcji/portierni okazywać legitymację studencką, doktorancką lub dowód tożsamości;

- 3) zdawać klucze do portierni po każdym opuszczeniu pokoju przez wszystkich mieszkańców, o ile w danym domu studenckim nie wprowadzono innych zasad postępowania;
- 4) zawiadamiać niezwłocznie administrację domu studenckiego o wypadku bądź chorobie swojej lub współmieszkańca;
- 5) poinformować administrację domu studenckiego o niekorzystaniu z miejsca przez okres dłuższy niż 15 kolejnych dni; brak informacji traktuje się jako rezygnację z dalszego korzystania z miejsca w domu studenckim.

§ 16

W przypadku braku portierni/recepcji w domu studenckim mieszkaniec zobowiązuje się na piśmie do:

- 1) dbałości o właściwe zamykanie drzwi do pomieszczeń, do których umożliwia się dostęp przy użyciu klucza;
- 2) niewpuszczania osób postronnych na teren obiektu;
- 3) niezwłocznego zgłaszania do administracji domu studenckiego obecności osób nieupoważnionych do przebywania na terenie obiektu;
- 4) powiadamiania administracji domu studenckiego o wszelkich sytuacjach stanowiących potencjalne zagrożenie dla mieszkańców i mienia.

Rozdział VI Odwiedziny

§ 17

1. Odwiedziny mieszkańców domu studenckiego mogą odbywać się w godzinach od 7.00 do 23.00.
2. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa zamieszkania w domach studenckich prowadzona jest księga odwiedzin, do której wpisuje się imię i nazwisko gościa, rodzaj, serię i numer dokumentu tożsamości, godzinę wejścia, imię i nazwisko osoby odwiedzanej i numer pokoju.
3. Osoba odwiedzająca zobowiązana jest do okazania w recepcji/portierni legitymacji studenckiej lub dokumentu tożsamości oraz podania nazwiska odwiedzanego mieszkańca domu studenckiego i numeru jego pokoju.
4. Na pisemny wniosek mieszkańca, poparty przez współmieszkańców, kierownik domu studenckiego może w szczególnych sytuacjach wyrazić zgodę na odpłatne przenocowanie osoby odwiedzającej według stawek określonych w zarządzeniu w sprawie odpłatności za zakwaterowanie w domach studenckich.
5. Osoba odwiedzająca, będąca w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie środków odurzających, nie ma prawa wstępu na teren domu studenckiego.
6. Osoba odwiedzająca zobowiązana jest do przestrzegania niniejszego regulaminu i zachowywania się w sposób niezakłócający spokoju mieszkańców domu studenckiego.
7. Mieszkaniec domu studenckiego jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez osobę odwiedzającą przepisów regulaminu domu studenckiego.

Rozdział VII Odpowiedzialność mieszkańców

§ 18

1. Za naruszenie niniejszego regulaminu mieszkaniec może być pozbawiony miejsca w domu studenckim.
2. W przypadku powtarzającego się nieprzestrzegania zakazów, o których mowa w § 10, na wniosek kierownika domu studenckiego, mieszkaniec decyzyją prorektora właściwego ds.

- studenckich może być pozbawiony miejsca w domu studenckim ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wniosek o pozbawienie miejsca w domu studenckim kierownik domu studenckiego składa do prorektora właściwego ds. studenckich.
 4. Decyzję w sprawie pozbawienia miejsca w domu studenckim podejmuje prorektor właściwy ds. studenckich po zasięgnięciu opinii właściwego organu samorządu studenckiego. O decyzji o pozbawieniu miejsca w domu studenckim zawiadamiania się właściwego dziekana.
 5. Od decyzji, o której mowa w ust. 4, mieszkańcowi domu studenckiego przysługuje w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia odwołanie do rektora. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem prorektora właściwego do spraw studenckich.
 6. Decyzja rektora w sprawie pozbawienia miejsca w domu studenckim jest ostateczna.
 7. Pozbawienie miejsca w domu studenckim nie wyklucza odpowiedzialności dyscyplinarnej określonej odrębnymi przepisami.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 19

Traci moc zarządzenie Nr 86 Rektora UMK z dnia 5 maja 2014 r. – Regulamin Domu Studenckiego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (Biuletyn Prawny UMK Nr 2, poz. 208 z późn. zm.).

§ 20

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2023 r.

REKTOR

prof. dr hab. Andrzej Sokala